



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-646/2020-25

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MIBEKS EKOAGRAM d.o.o. za trgovinu i usluge, Lukač, Lukač 24, OIB: 81864595596, 11. lipnja 2021. donosi

ZAKLJUČAK

Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza MIBEKS EKOAGRAM d.o.o. za trgovinu i usluge, Lukač, Lukač 24, OIB: 81864695596, elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija i to :

I

1. zk. ul. br. 504 k.o. 315672 Potočec , kč.br. 93 kuća Ivanec , gospodarska zgrada Ivanec i dvor Ivanec , površine 1441 m²; kč. br. 94 oranica Ivanec površine 4631 m² i kč.br. 95 livada Ivanec površine 2854 m², ukupna površina 8926 m² i zk.ul.br. 842 k.o. 315672 Potočec, kč. br. 96/1 garaža Ivanec površine 82 m², gospodarske zgrade površine 146 m² i dvor površine 548 m²; kč. br. 97 voćnjak Ivanec površine 620 m², ukupne površine 1396 m². Početna prodajna cijena nekretnina iznosi **312.400,00** kuna. Prodaja se vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini , a pravila o obustavi ovršnog postupka se ne primjenjuju. Nekretnine su vlasništvo stečajnog dužnika i opterećene založnim pravima.

2. zk. ul. br. 1517 k.o. 315672 Potočec , kč. br. 526 livada Berek površine 1889 m²; kč.br. 531 oranica Brijest površine 1063 m²; kč. br. 554 livada pod Brijest površine 1105; kč. br. 555 oranica pod Brijest 1847 m² i kč. br. 578 livada Berek površine 104 m² , ukupne površine 6008 m². Početna prodajna cijena iznosi **4.450,00** kn. Prodaja se vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini , a pravila o obustavi ovršnog postupka se ne primjenjuju. Nekretnine su vlasništvo stečajnog dužnika i opterećene založnim pravima.

II Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkim javnim dražbama (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 75/15 i 104/17, dalje SZ) , po početnim prodajnim cijenama nekretnina koje su za svaku elektroničku dražbu identične minimalnim cijenama istih iz točke III ovog zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojom Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje OZ) .

III Uvjeti prodaje :

1. Nekretnine navedene pod oznakom 1. u točki I ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti , odnosno ispod 234.300,00 kuna (dvestotridesetčetiritisućetrinostotinekuna i 00/100 lipa), te iznos od 234.300,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi

- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti , odnosno ispod 156.200,00 kuna (stopedesetšesttisućadvestokuna i 00/100 lipa) te iznos od 156.200,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi

- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti , odnosno ispod 78.100,00 kuna (sedamdesetosamtisućastotinukuna i 00/100 lipa), te iznos od 78.100,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi

- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jedna kuna), te iznos od 1,00 kuna (jednakuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi .

Nekretnine navedene pod oznakom 2. u točki I ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj javnoj el.dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti , odnosno ispod 3.337,50 kuna (tritisućetrinostotridesetsedamkunaipedesetlipa) , te iznos od 3.337,50 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi

- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti , odnosno ispod 2.225,00 kuna (dvetisućedvestodvadesetpetkuna i 00/100 lipa) te iznos od 2.225,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi

- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 1.112,50 kuna (tisućustodvanaestkunaipedesetlipa), te iznos od 1.112,50 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina (čl. 247. st. 6. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na e- dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi :

- za nekretnine navedene pod oznakom 1. u točki I ovog zaključka 2.000,00 kuna
- za nekretnine navedene pod oznakom 2. u točki I ovog zaključka 50,00 kuna.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz točke 5. ovog zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom . Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a) .

7. Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu , prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a) .

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu .

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac .

10. Nekretnine i pokretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca .

IV Razgledavanje nekretnina , te uvid u procjenu vrijednosti nekretnina mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Franjom Otročak na broj 098/343-167.

V Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku

Poslovni broj: 3 St-646/2020-25

("Narodne novine" broj 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno ovom zaključku .

VI Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru .

Bjelovar, 11. lipnja 2021.

S u t k i n j a
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11.st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: eb2fb-e9c34

Kontrolni broj: 0c2f5-f4df2-765e1

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.